



Ishøj Boligselskab

Afdeling Stenbjerggård

Indkaldelse til bestyrelsesmøde

Dato: 9.april 2026

Tid: 18:30

Sted: Bestyrelses-huset, østergården 7a,2635 ishøj

Deltagere: Formand Vera Sørensen, næstformand Helle Blixenkroner, bestyrelsesmedlem Gunner Carlberg, bestyrelsesmedlem Maria Bundtofte, bestyrelsesmedlem Selçuk Yavuz.

Suppleanter: Lise-Lotte Jørgensen, Ruth Cordua

Øvrige deltagere: DAB Mohamad, Driftleder Mark Leck

Afbud:

Referent: MB

Pkt.:			Referat:
1:	Indholdsfortegnelse		
2:	Valg af dirigent / referent		
3:	Velkomst		
4:	Verserende sager		
5:	Gennemgang af afdelingens økonomi		
6:	Forslag til punkter		
	Næste møde		
1.	Valg af dirigent / referent:		RC , HB / MB, ML

			Mødet var uden dagsorden.
2.	Velkomst		Fmd. Byder velkommen og åbner mødet ved spørgsmål om verserende sager i afdelingen
3.	Verserende sager		<p>MB havde grundet sygdom og DAB s nedlukning af IT system ikke medbragt overblikket i samarbejde med DAB og IB drift.</p> <p>Forslag om prioriterings-liste skal til dagsorden. Dagsorden skal dannes forinden hver møde. MOHA fremsender tidl. Liste til bestyrelsen. I dagsorden skal der fremgå den første halve time skal tilgå DAB og IB drift.</p> <p>Fmd. Talte om at hvad hun kan gøre for at samarbejde med MOHA & driften.</p> <p>Fmd foreslår, at få lavet græsarealerne færdigt, som har ventet i mange år.</p> <p>Driftleder fortæller at det vil være en god idé at vente med det til man kan lave eventuel helhedsplan.</p> <p>Der blev fortalt at der også er en masse der skal laves i afdelingen, som kommer til at koste mange penge og vil give en huslejestigning forudsat hvad OB kan tilsidesætte i budgetterne.</p> <p>MOHA fortæller, at Niels Grill (DAB vil komme og give et feedback på brandtætningssagen ved et møde med Driftchef & MOHA.</p> <p>Der skal findes en løsning på kælderrummene, som bliver brugt til hashrygning og bruges som opholdsrum. MOHA er i dialog i det juridiske team, som vil komme med en løsning. Fmd. fortæller hvad hun gjorde førhen. Problemet er større i AAB, dog sker det meget i</p>

		<p>Stenbjerggård, ikke kun i 2 til 4 men også 6 til 18.</p> <p>LL spørger ind til om man kan tage helhedsplanen ind over så der kan betales den vej igennem.</p> <p>MB vil gerne have overvågning i kældrene og indgangspartierne om ikke andet til dagsorden og budgetplanlægning.</p>
4.	Gennemgang af afdelingens økonomi	<p>Fmd. Stillede spørgsmål til MOHA</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Glashuset, momsregistrering. 2. Kælder sagen 3. Vaskeriets opbygning
5.	Orienteringer	<p>skrivelse på vej!</p> <p>AFDELINGSBESTYRELSEN VIL GERNE ANMODE BEBOERNE TIL, AT VÆRE OPMÆRKSOMME PÅ OPHOLD I KÆLDRE. VÆR OPMÆRKSOM PÅ BRANDFARE.</p>
6.	Næste møde	<p>D. 20.april 2026 kl.18.30</p>

Godkendt d.9.april 2026